

# OBEC HÁJSKE

č. 410, 951 33 Hájske

---

Číslo: S/2022/227-8

Hájske 29.06.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Hájske, ako príslušný stavebný úrad, podľa ustanovenia §15 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákon (stavebný zákon) v súlade s ustanovením §84 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a podľa § 37 a § 38 stavebného zákona posúdila návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 03.05.2022 podala

spoločnosť **DEVELKOPO, s. r. o., IČO 53 270 657**, so sídlom č. 404, 951 33 Hájske, zastúpená Jánom Popelkom, konateľom spoločnosti (ďalej len „navrhovateľ“),

a na základe toho posúdenia v súlade s ustanoveniami §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č., 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na §32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení stavby:

### 8 STAVEBNÝCH POZEMKOV HÁJSKE

v rozsahu:

- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy – cesty v zóne
- SO 02 Sekundárne distribučné rozvody NN
- SO 03 Elektrické NN káblové prípojky
- SO 04 Verejné osvetlenie
- SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky
- SO 06 Izolované žumpy
- SO 07 Zvýšenie výkonu transformačnej stanice TS 0015-002
- SO 08 Rodinné domy

ďalej len („stavba“)

na pozemkoch v katastrálnom území Hájske

KN registra „C“ p.č. 145/1, druh pozemku trvalý trávny porast

KN registra „C“ p.č. 442/92, druh pozemku ostatná plocha

- navrhovateľ má k predmetným pozemkom:

vlastnícke právo na základe LV č. 4356,

a

KN registra „C“ p.č. 135/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN registra „C“ p.č. 135/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN registra „E“ p.č. 441/102, druh pozemku ostatná plocha

- navrhovateľ má k predmetným pozemkov: súhlas vlastníka pozemkov obce Hájske – uznesenie OcZ Hájske č. 167/14/2025,

tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Riešené územie je zahrnuté v Zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu obce Hájske, ako lokalita L. Lokalita je pre funkciu bývania v rodinných domoch vrátane príslušnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

### Účel a popis stavby:

Účelom stavby je vytvoriť základné predpoklady pre výstavbu rodinných domov v predmetnom území a zabezpečiť prístup k pozemkom a napojenie rodinných domov na inžinierske siete.

Návrh uvažuje s 8 stavebnými parcelami pre samostatne stojace rodinné domy.

Na jednotlivých parcelách je možné postaviť rodinné domy s max. 2 NP pre IBV. Navrhovaný koeficient zastavanosti územia je 0,45, navrhovaný index podlažných plôch je 1,35.

Na jednotlivých pozemkoch je povinné v rámci riešenia statickej dopravy umiestniť min. 2 parkovacie stojiská.

Súčasťou budovania technickej infraštruktúry bude rekonštrukcia trafostanice TS 0015-002 Hájske, výstavba elektrickej nn siete, verejné osvetlenie a rozšírenie verejného vodovodu s napojením na existujúci vodovod DN 100 a v rámci stavby sa vybudujú aj vodovodné prípojky pre rodinné domy, vodovodná prípojka pre pozemok č. 1 sa napojí na existujúci vodovod, ostatné pozemky č. 2 – č. 8 budú napojené na navrhovaný vodovod.

Z jednotlivých rodinných domov budú vybudované vnútroareálové kanalizačné prípojky splaškovej kanalizácie so zaústením do izolovaných žúmp do vybudovania verejnej kanalizácie v obci Hájske.

Dažďové vody z komunikácií plánovanej zóny budú odvádzané vyspádovaním ciest a chodníkov do plánovanej vegetácie – zelených pásov popri komunikácii. Dažďové vody z objektov, ktoré budú predmetom riešenia projektovej dokumentácie, budú vsiakané na vlastnom pozemku stavebníka a nesmú byť odvádzané do priestoru chodníka a cesty.

Riešené územie nebude napojené na plynovod.

### Základné údaje:

Plocha riešeného územia podľa LV:	6927,00 m <sup>2</sup>
Čistá plocha stavebných pozemkov	5785,99 m <sup>2</sup>
Plocha komunikácie	680,30 m <sup>2</sup>
Plocha chodníkov	149,60 m <sup>2</sup>

Navrhovaná plocha súkromnej zelene	2025,097 m <sup>2</sup>
Navrhovaná plocha verejnej a technickej zelene	277,48 m <sup>2</sup>
Počet rodinných domov	8
Navrhovaný koeficient zastavanosti	0,35
Koeficient zelene (požiadavka ÚPN)	0,55

Členenie stavby na stavebné objekty:

#### **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy – cesty v zóne**

Predmetné pripojenie IBV sa dopravne napojí na Ul. Pri škôlke a ukončené bude obratiskom, ktoré bude ukončené vo vzdialenosti min. 1,00 m od brehovej čiary odvodňovacieho rigolu. Na jednej strane komunikácie sa vybuduje chodník šírky 1,20 m a zeleným pásom šírky 2,0 m, na druhej strane so zeleným pásom šírky 1,75 m.

Celková dĺžka komunikácie 112,18 m, šírka navrhovanej komunikácie 5,00 m

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté priečnym jednostranným sklonom po celej šírke v hodnote 2% a pozdĺžnym sklonom do zeleného pásu. Chodník bude vyspádovaný a odvodnený 2% sklonom do okolitého terénu.

Navrhované sú 3 parkovacie státa pre každý rodinný dom.

Na zabezpečenie organizácie dopravy bude osadené zvislé a vodorovné dopravné značenie.

#### **SO 02 Sekundárne distribučné rozvody NN**

Z hlavného NN rozvádzača trafostanice sa inštaluje vývod s káblom typu NAYY-J 4x240, ktorý bude ukončený v navrhnutých istiacich skrinách SR8 číslo 1 a SR5 číslo 2 so zemniacim vedením a realizovať prepojenie s uzemňovacou sústavou verejného osvetlenia. Navrhované káble budú uložené v zemi a pod spevnenými plochami v chráničke, istiace skrine budú uložené v zeleni.

#### **SO 03 Elektrické NN káblové prípojky**

Elektrické káblové prípojky budú riešené z navrhovaných istiacich skriň SR8 číslo 1 a SR5 číslo 2. Z uvedených SR budú napojené pilierové elektromerové rozvádzače RE1 až RE8 a rozvádzač verejného osvetlenia RVO. V rozvádzačoch RE1 až RE8 budú osadené elektromery pre priame trojfázové dvojtarifné meranie. Ochrana káblov po celej dĺžke bude v ochranných trubkách uložených v zemi.

#### **SO 04 Verejné osvetlenie**

Verejné osvetlenie bude riešené z navrhovaného rozvádzača RVO, kde bude napojený jeden vývod na pouličné LED svietidlá SV1 až SV4 so súmrakovým spínačom. Svietidlá budú namontované na osvetľovacích stožiaroch h=6,0 m, osadených v základových pätkách.

#### **SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky**

Plánovaný vodovod sa napojí na existujúci rozvod vody DN100, ktorý je ukončený podzemným hydrantom DN 80. Rozšírenie bude formou predĺženia vodovodu. Existujúci hydrant sa demontuje, bude osadená odbočka pre spätnú montáž hydrantu s následným pokračovaním vodovodu plánovanou vetvou „V“.

Navrhovaný rozvod vody sa vybuduje z tlakových rúr HDPE PE 100, SDR 17, PN 10, DN 100 (d 110 mm).

Vodovod bude členený na nasledovné vetvy:

- Vetva „V“ HDPE PE 100, SDR 17, PN 10, DN 100 (d 110 mm).dĺžky 85,50 m

- Vodovodné prípojky v počte 8 ks HDPE DN 25 (d 32 mm), celková dĺžka 53,70 m s ukončením na jednotlivých pozemkoch zátkou vo vzdialenosti 1,0 m za oplotením, resp. za hranicou pozemku. Vodovodná prípojka pozemku č. 1 sa napojí na existujúci vodovod, pričom ostatné pozemky č. 2 – 8 budú napojené na navrhovaný vodovod.

Navrhovaná vetva vodovodu bude ukončená podzemným hydrantom, pre zabezpečenie technickej údržby navrhovanej vodovodnej siete. Verejným vodovodom nebude zabezpečená voda pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode budú slúžiť v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb. Po celej dĺžke vodovodného potrubia bude umiestnený vyhl'adávací vodič, ukončený na jednotlivých šupátkových poklopoch, vodivo prepojený s armatúrami a poklopami.

### **SO 06 Izolované žumpy**

Z každého rodinného domu budú splaškové vody zvedené kanalizačnými prípojkami do novovybudovanej izolovanej nepriepustnej žumpy do vybudovania verejnej kanalizácie. Celkový počet žump bude 8 ks.

### **SO 07 Zvýšenie výkonu transformačnej stanice TS 0015-002**

Predmetom rekonštrukcie existujúcej trafostanice TS 0015-002 Hájske bude:

Výmena transformátora

Výmena istenia na strane VN

Výmena meracích transformátorov prúdu celkového merania TS za nové

### **SO 08 Rodinné domy**

Na jednotlivých pozemkoch je možné postaviť rodinné domy s maximálnou podlažnosťou 2 NP.

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia je 0,45, navrhovaný index podlažných plôch je 1,35. plocha zelene pozemku musí tvoriť min. 55% plochy pozemku.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. §39 a 39a stavebného zákona a ust. §4 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Architektonické, urbanistické a technické:

- Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území obce Hájske register „C“ p.č. 145/1 (druh pozemku trvalý trávny porast), p.č. 442/92 (druh pozemku ostatná plocha), p.č. 135/4 (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), p.č. 135/11 (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) a register „E“ p.č. 441/102 (druh pozemku ostatná plocha)
- tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných objektov a v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Jozef Draškovič, autorizovaný stavebný inžinier v 11/2021 pod č. zákazky 2021/059.

2. Navrhovateľ má k dotknutým pozemkom:

- KN register „C“ p.č. 145/1 (druh pozemku trvalý trávny porast), p.č. 442/92 (druh pozemku ostatná plocha) – vlastnícke právo na základe LV č. 4356.
- KN register „C“ p.č. 135/4 (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), p.č. 135/11 (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) vo vlastníctve obce Hájske na základe LV č. 895 – súhlas vlastníka pozemku

- KN register „E“ p.č. 441/102 (druh pozemku ostatná plocha) vo vlastníctve obce Hájske na základe LV č. 1381 – súhlas vlastníka pozemku
3. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný oprávnenou osobou, s ohľadom na existenciu podzemných a nadzemných vedení v mieste stavby a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, dotknutých právnických osôb, uvedených v záväzných vyjadreniach, stanoviskách a iných dokumentoch, vydaných k projektu stavby pre územné konanie.
  - Pri súbehoch a križovaniach s ostatnými inžinierskymi sieťami budú dodržané a zabezpečené ochranné pásma vedení v zmysle STN. Pri spracovávaní ďalšieho stupňa PD budú dodržané ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava technického vybavenia.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavieb.
5. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä pre polohové a výškové umiestnenie stavby.
- Na 8 stavebných pozemkoch sa uvažuje s výstavbou samostatne stojacich rodinných domov v súlade s regulatívmi, stanovenými v platnom územnom pláne obce Hájske.

Regulácia navrhovaného územia:

Zastavovacie podmienky:

- Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb sú spracované v súlade s platnou legislatívou – so stavebným zákonom a vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnenie stavieb na pozemkoch

- Priestor umiestnenia rodinných domov regulujú stavebné čiary, ktoré sú určené vo výkrese č. 03 - detail „A“. Hlavná, dominantná časť fasády (min. 60%) musí spĺňať hlavnú stavebnú čiaru. Hlavná stavebná čiara je stanovená na 6,0 m.

Odstupové vzdialenosti RD sa určujú ako minimálne vzdialenosti:

- Minimálna vzdialenosť RD od susedného RD musí byť 7,0 m.
- Minimálna vzdialenosť RD od hranice pozemku musí byť 2,0 m.

Podlažnosť

- V navrhovanej lokalite sa stanovuje maximálna podlažnosť maximálne 2 NP pre IBV.

Parkovanie

- Na jednotlivých pozemkoch rámci riešenia statickej dopravy budú umiestnené 3 parkovacie státa, minimálny rozmer parkovacieho stojiska musí byť 2,40 m x 5,0 m a jeho povrch bude zabezpečovať vsakovanie dažďových vôd.

#### 6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

V ďalšom stupni PD budú zohľadnené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili a oprávnenej právnickej osobe – napr. Technickej inšpekcii, a.s.

#### *Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA*

- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa §3 písm. k) zákona č. 24/2006 z.z. v súlade s ustanovením §56 písm. e) tohto zákona oznamuje že navrhovaná činnosť „8 stavebných pozemkov - Hájske“ je zaradená do Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 z.z., kapitola 9. Infraštruktúra, bod 16: Projekty rozvoja obcí vrátane: a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (časť B zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy).
- Z dôvodu, že navrhovaná činnosť nedosahuje vyššie uvedenú prahovú hodnotu nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- Odpoveď na žiadosť č. OU-SA-OSZP-2023/004070-002 zo dňa 04.05.2023

#### *Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK*

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle §12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „8 stavebných pozemkov – Hájske“ súhlasíme s nasledovnými podmienkami:
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- Podľa §35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (t.č. 031 551 6229)
- Pri realizácii prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo les v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím ap.)
- Pri prácach v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2.) Ochranné pásmo stromov je 2,50 m od okraja stromu a výkop robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín – vid' kap. 4.2.4 a 4.2.41 STN 83 7010:
- 4.2.4 Hĺbenie výkopov
- Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných

prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,50 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

- 4.2.4.1 Ochranné opatrenia
- V závislosti od straty koreňov môže nastať potreba drevinu ukotviť, prípadne vykonať vyrovnávací rez koruny. Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri stavebných úpravách alebo pri výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác po vinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodených stromov alebo koreňov.
- Ak strom rastie v nespevnenom teréne, môže sa minimálne jedno vegetačné obdobie pred zamýšľaným výkopom vybudovať koreňová clona. Hĺbka koreňovej clony závisí od hĺbky prekorenenia, nesmie však presiahnuť 1,50 m až 2,00 m. Vo vzdialenosti 0,30 m pred plánovaným výkopom sa ručne odstráni pôda a rezom ostrým nožom sa odstránia všetky korene. Strana budúceho výkopu sa odební priepustným debnením (drôteným pletivom, doskami ap.) Dno koreňovej clony sa vyplní hrubšou hlinitou pôdou, vrchná, aspoň 0,40 m vrstva koreňovej clony sa vyplní odkopanou zeminou zmiešanou s kompostom. Dbá sa na udržiavanie primeranej vlhkostnej koreňovej clony.
- Upozornenie pre žiadateľa a príslušný stavebný úrad:
- Na prípadný výrub existujúcich drevín rastúcich mimo les, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutie) Obce Hájske ( v zastavanom území obce) v súlade s §47 ods. 3, 4 a 5 zákona o ochrane prírody a krajiny a §22 ods. 8 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia slovenskej republiky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín je potrebné doručiť stavebnému úradu.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2021/007355-002 zo dňa 20.12.2021

*Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - OV*

- Vyjadrenie podľa §28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledujúcich podmienok:
- Stavba: „SO - 05 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“ má charakter vodnej stavby. V zmysle §52 ods. 1 vodného zákona, ktorú povoľuje špeciálny stavebný úrad na uskutočnenie vodnej stavby, je potrebné povolenie podľa §26 vodného zákona.
- Vlastníkom verejných vodovodov môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. V prípade ak výstavbu verejného vodovodu zabezpečuje právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejného práva, k vydaniu územného rozhodnutia je potrebná zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.
- Žumpy sú podľa §139b ods. 7 písm. b) stavebného zákona drobné podzemné stavby, ktoré povoľuje príslušný všeobecný stavebný úrad v obci Hájske. K uskutočneniu týchto žump (SO 06 Izolované žumpy) je potrebné požiadať štátnu vodnú správu o vydanie súhlasu podľa §27 ods. 1 pís. c) vodného zákona.
- Vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, po tom, ako bude v obci Hájske vybudovaná a skolaudovaná verejná kanalizácia a ČOV.
- Požadujeme dať do súladu súhrnnú technickú správu s opravenou technickou správou objektu Rozšírenie verejného vodovodu.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požadujeme predložiť na

vyjadrenie.

- Toto vyjadrenie nenahrádza ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2022/001732-002 zo dňa 03.02.2022

*Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH*

- Vyjadrenie podľa §99 ods. 1, písm. b) bod 1. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledujúcich podmienok:
- Pri realizácii stavby vzniknú nasledovné druhy odpadov, zatriedené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. – Katalóg odpadov

Katalógové č.	Názov odpadu	Kategória
- 17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, Iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
- 20 03 00	Iné komunálne odpady	O
- 20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

- Dodávateľ stavby použije stavebný odpad ako podkladový materiál pri betónovaní spevnených plôch. Preukazovanie nakladania s komunálnym odpadom bude zo strany dodávateľa stavby zmluvne zabezpečené s oprávnenou organizáciou, ktorá zabezpečí odvoz a uloženie na riadenej skládke v zariadeniach Zberných surovín a Zberných dvorov.
- Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Pri nakladaní s odpadmi bude zabezpečené v prvom rade ich zhodnocovanie, iba v prípade, ak to nebude možné, budú zneškodňované.
- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme a upozorňujeme žiadateľa najmä na nasledovné ustanovenia o odpadoch:
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle §77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil s so vzniknutými odpadmi.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie §6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2021/007181-002 zo dňa 14.12.2021

*Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - OO*

- Vyjadrenie štátnej správy ochrany ovzdušia
- V zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov budú novým zdrojom znečisťovania jednotlivé rodinné domy, ktoré budú predstavovať malé zdroje znečisťovania ovzdušia a budú riešené individuálne v rámci samostatných stavebných konaní na príslušnej obci.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2021/007243-002 zo dňa 10.12.2021

*Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia*

- K projektovej dokumentácii OÚ Šaľa, odbor krízového riadenia nemá pripomienky

a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

- ZS č. OU-SA-OKR-2025/008940-002 zo dňa 22.09.2025

*Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor*

- Navrhovanou stavbou na pozemku zapísaného na LV č. 4356 C-KN parc. Č. 145/1, druh pozemku trvalý trávny porast, v katastrálnom území Hájske, budú dotknuté záujmy ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne obce Hájske a budúci zámer PP bude väčší ako 500 m<sup>2</sup>, je potrebné postupovať podľa ustanovenia §17 ods. 1, 4 až 14 vyššie zákona č. 220/2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ešte pred vydaním stavebného povolenia požiadať správny orgán o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy (PP). Rozhodnutie o odňatí PP vydá pozemkový a lesný odbor OÚ Šaľa. Upozorňujeme budúceho stavebníka, že do výmery pozemku, ktorá bude odňatá z poľnohospodárskej pôdy sa okrem výmery pôdorysu stavby započítava aj výmera súvisiacich, v budúcnosti postavených objektov a drobných stavieb ako napríklad: terasa, bazén, záhradný domček, altánok, spevnené plochy, plochy pre parkovanie vozidiel, chodníky, vjazdy na pozemok atď. Za odňatie PP sa platia odvody podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP. V katastrálnom území Hájske sú spoplatnené len nasledovné kódy BPEJ: 0017002, 0017005, 0019002, 0036002, 0036005, 0037005. Ďalšie podmienky oslobodenia od odvodu za odňatie PP sú uvedené v §4 citovaného nariadenia vlády. Ku žiadosti o vydanie rozhodnutia o odňatí PP podľa §17 zákona žiadateľ predloží nasledovné prílohy podľa ustanovenia §17 ods. 5 zákona:
  - Projektovú dokumentáciu
  - Bilanciu skrývky humusového horizontu PP s návrhom na jej hospodárne využitie (vypracovanú odborne spôsobilou osobou vid' §17 ods. 5 psím. c) zákona)
  - Geometrický plán plôch navrhnutých na odňatie (len ak dôjde k deleniu parcely),
  - Potvrdenie o BPEJ (vydá katastrálny odbor OÚ Šaľa, v prípade ak katastrálny odbor eviduje nulovú hodnotu BPEJ je potrebné vyžiadať kód BPEJ od Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra: Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, odbor pôdnej služby, so sídlom Trenčianska 55, 821 09 Bratislava),
  - Právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania,
  - Potvrdenie, vyjadrenie alebo stanovisko mesta - obce o tom, či mesto – obec má vypracovanú územnoplánovacia dokumentáciu a o funkčnom využití predmetného územia (len ak nebude vydané územné rozhodnutie),
  - Potvrdenie od podniku Hydromeliorácie Bratislava, š.p. o existencii hydromelioračných zariadení,
  - Výpočet odvodu pre celý rozsah odňatia
  - Správny poplatok
  - Splnomocnenie na zastupovanie (len ak žiadosť nepodáva vlastník pozemku, ale ním poverená osoba),
  - Vzor žiadosti je zverejnený na webovej stránke MV SR, OÚ Šaľa, PLO, úsek pozemkový,
  - Všetky prílohy v prípade žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa §17 zákona č. 220/2004 Z.z., ktoré budú predkladané správnomu orgánu so žiadosťou, musia byť originály alebo úradne osvedčené kópie.
  - Vyjadrenie č. OU-SA-PLO-2023/003642-2 zo dňa 27.04.2023

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre*

- Predložený návrh spracovaný MNPA, s.r.o., Záhradnícka 366/16, 925 22 Veľké Úľan v mesiaci november 2021 rieši územie nachádzajúce sa v okrajovej časti obce, pri tzv. Hájskom kanáli. Predmetné územie o plošnej výmere 6927 m<sup>2</sup> je ohraničené z južnej a východnej strany náletovými drevinami a stromami, zo západnej časti jestvujúcou nespevnenou štrkovou komunikáciou – poľnou cestou a zo severnej časti jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Lokalita bude dopravné napojená zo severo – východnej strany obce Hájske, z miestnej verejnej komunikácie. Riešené územie predstavuje 8 stavebných pozemkov pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov. Predložený návrh rieši rozšírenie existujúcich inžinierskych sietí, prípojky na inžinierske siete, navýšenie kapacity existujúcej TS č. 0015-002, rozšírenie verejného osvetlenia, vybudovanie sekundárnych distribučných NN rozvodov, napojenie plánovanej komunikácie, izolované žumpy. Zásobovanie pitnou vodou bude riešené predĺžením verejného vodovodu obce, trasa bude vedená prevažne v nespevnených plochách súbežne s plánovanou cestou, vybudovaných bude 8 domových prípojok.
- Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený návrh k zemnému konaniu vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.
- Záväzné stanovisko č. RÚVZNR/OHŽPaZ/1252/4533/2023 zo dňa 20.04.2023

*Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre*

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Stanovisko č. ORHZ-NR1-2022/000002-002 zo dňa 17.01.2022

*Ministerstvo obrany SR*

- Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby: „8 stavebných pozemkov – Hájske“ na pozemkoch Vami priloženom zozname parciel dotknutých stavbou v k.ú. Hájske, okres Šaľa. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.
- Stanovisko č. SEMaI-EL 13/2-1-5519/2025 zo dňa 10.10.2025

*Krajský pamiatkový úrad v Nitre*

- Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnutelná vec pamiatkovej hodnoty, napr. zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918, zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovenej svojpomocou) je povinný:
  - Bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
  - Ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
  - Vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
  - Zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,

- Oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, IČO 54669464),
- Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.
- Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
- Toto záväzné stanovisko je podkladom pre rozhodnutie príslušného stavebného úradu v konaní o stavebnom zámere podľa zákona č 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).
- V zmysle §24 ods. 2 stavebného zákona si KPÚ Nitra v tomto záväznom stanovisku nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.
- Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej a územnej samosprávy.
- Podľa §44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydanie, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.
- Záväzné stanovisko č. Z-PUSR-078010/2025 zo dňa 23.10.2025

*Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra*

- Po preštudovaní predloženej PD vám zasielame nasledovné vyjadrenie:
- V zmysle zákona č. 442/2022 Z.z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
- Pri zriaďovaní navrhovaného vodovodu je nevyhnutné postupovať v zmysle §13 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- Upozorňujeme, že záujmové územie navrhovanej stavby sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja Hájske – PHO II. stupňa (kvantitatívne).
- **V kvantitatívnom ochrannom pásme je zákaz odberu podzemnej vody – hĺbenie studní.**
- ZsVS, a.s., OZ Nitra súhlasí s umiestnením navrhovanej stavby v rozsahu Vetva „V“ HDPE DN100 dĺžky 85,50 metra s pripojením na jestvujúci verejný vodovod PVC DN 100 pre zásobovanie navrhovanej IBV v obci Hájske vodou v požadovanom množstve.
- V ďalšom stupni dokumentácie ZsVS, a.s., OZ Nitra požaduje navrhovanú vetvu vodovodu ukončiť podzemným hydrantom, pre zabezpečenie technickej údržby navrhovanej vodovodnej siete.
- ZsVS, a.s., OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- Na parcelách dotknutých navrhovanou výstavbou verejného vodovodu ZsVS, a.s., OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné a musí byť zachovaný manipulačný priestor pre prípadné zásahy na navrhovanom vodovode.
- Vybudovanie jednotlivých vodovodných prípojok pre pozemky č. 1-8 je podmienené, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, predložením geometrického plánu zavkladovaného v katastri nehnuteľností, kde bude každý pozemok vyčlenený ako samostatná parcela s prideleným parcelným číslom.
- Vodomerne šachty pre jednotlivé vodovodné prípojky je nevyhnutné navrhnuť max. 1 meter za hranicou jednotlivých stavebných pozemkov.

- V prípade, že na navrhované rozšírenie vodovodu nebude udelený prísľub na prevádzkovanie Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., OZ Nitra v zmysle „Podmienok preberania verejných vodovodov do prevádzkovania Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Nitra“ ZsVS, a.s., OZ Nitra požaduje osadenie vodomernej šachty, pre centrálné fakturačné meradlo, do 10-tich metrov od miesta pripojenia navrhovaného rozšírenia vodovodu na jestvujúci vodovod.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie so zapracovanými vyššie uvedenými podmienkami ZsVS, a. s., OZ Nitra požaduje v zmysle stavebného zákona predložiť na vyjadrenie.
- Vyjadrenie ZsVS, a. s., OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia t. j. do 11.01.2024. Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.
- Vyjadrenie č. 2042-2022 zo dňa 11.01.2022
- ZsVS, a. s., OZ Nitra súhlasí s predĺžením platnosti vyjadrenia 2042-2022 PD stavby: 8 stavebných pozemkov Hájske, pre stavebníka DEVELKOPO, s. r. o.,
- Všetky podmienky, určené v našom vyjadrení č. 2042/2022, žiadame v plnom rozsahu dodržať.
- Upozorňujeme, že vyjadrenie ZsVS, a. s., OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 28.10.2027.
- Vyjadrenie č. 74760/2025 zo dňa 28.10.2025

*Slovak Telekom, a.s.,*

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (Ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadreniach, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3,
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekomu, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca povereného správou sietí: Daniel Lehota, [daniel.lehota@telekom.sk](mailto:daniel.lehota@telekom.sk), +421 914 707545,
- V zmysle §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov

počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade, ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou za akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie .
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Upozornenie: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktoré mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Vladimír Tuhy, [tuhy@stavinglevice.sk](mailto:tuhy@stavinglevice.sk) +421905337738,
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu

- terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbacie stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,50 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na t.č. 12129,
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami ( z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
  - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
  - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))
  - Žiadame dodržať platné predpis podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
  - Vyjadrenie č. 6612530523 zo dňa 17.11.2025

*SPP – distribúcia, a.s., Bratislava*

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“ súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)) časť E-služby,
- V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu vzdialenosti 100,0 m bezplatne,
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- Zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- Osobitné podmienky:
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania požadujeme rešpektovať a zohľadniť ustanovenia a predpisy „TPP 906 01 Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a / alebo zásobníkov plynov“.
- V PD pre stavebné konanie požadujeme dokresliť projektantom do situácii (SO 02), existujúce plynárenské zariadenia v záujmovej oblasti, z projektovej dokumentácie musí byť zrejماً poloha plynárenského zariadenia vo vzťahu k navrhovanej stavbe v zmysle TPP 906 01 „ Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkov plynov.
- Vyjadrenie č. TD/NS/0113/2022/Be zo dňa 14.02.2022

*Západoslovenská distribučná, a.s.,*

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: 8 Stavebných pozemkov – Hájske (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 145/1, 442/92, v katastrálnom území Hájske, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 04/2026, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO-02 Sekundárne distribučné rozvody NN SO-03 Elektrické NN káblové rozvody SO-04 Verejné osvetlenie za týchto podmienok:

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame HDPE chráničky pripojiť iba k novobudovaným NN káblovým zemným vedeniam,
- v plánovaných elektromerových rozvádzačoch žiadame umiestniť vypínací prvok za elektromer, stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosť Západoslovenská distribučná,
- pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na <https://www.diportal.sk/eziadosť/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/> ALEBO <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/domacnost/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie>
- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou,
- v prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby->

distribúcie/ ALEBO <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziados/domacnost/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie>,

- každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy,
- za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.
- V záujmovom území sa na dotknutých parcelách nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie/realizačnej projektovej dokumentácie, je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o Vytyčovanie káblov VVN, VN, NN podajte cez náš e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Vyjadrenie zo dňa 06. 05. 2026

*Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.*

- Z pohľadu zájmov správcu vodných tokov a povodia vám dávame nasledovné vyjadrenie:
- Predmetné stavebné pozemky sú v dotyku s vodným tokom Hájsky kanál (VH ID 1350, č. hydrolog. Poradia 4-21-10) a s odvodňovacím rigolom,
- V zmysle vyššie uvedeného vyjadrenia vydaného SVP, š.p., bola brehová čiara Hájskeho kanála vytýčená a hranica stavebných pozemkov (zároveň hranica budúceho oplotenia) osadená vo vzdialenosti min. 4,0 m od brehovej čiary toku, RD sú umiestnené vo vzdialenosti väčšej ako 6,00 m od brehovej čiary toku,
- Hranica stavebných pozemkov (zároveň hranica budúceho oplotenia) od strany odvodňovacieho rigolu bola osadená vo vzdialenosti min. 1,0 m od jeho brehovej čiary,
- Nakoľko podmienky stanovené SVP, š.p., boli splnené, k umiestneniu 8 stavebných pozemkov a prislúchajúcej infraštruktúry v zmysle doloženej dokumentácie nemáme pripomienky.
- Upozorňujeme, že súhlas správcu povodia nenahrádza súhlas správcu odvodňovacieho rigolu,
- Dávame na vedomie, že ochranné pásmo vodného toku Hájsky kanál je stanovené v šírke min. 4,00 m od brehových čiar vodného toku, brehová čiara je priesečnica vodnej hladiny

s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia, v ochrannom pásme vodných stavieb nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou a navážkami ako aj manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí,

- Voľne priechodné ochranné pásmo je nevyhnutné pre potreby opráv a údržby vodného toku a výstavbou stavebných objektov ako aj sadovými úpravami nesmie byť nijak zamedzený alebo obmedzený prístup správcovi vodného toku (SVP, š.p.) k vodným tokom a vodohospodárskym objektom, nakoľko v zmysle podľa §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je správca toku oprávnený pri výkone správy vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky až do 5,00 m,
- Ako správca povodia upozorňujeme, že plochu obratiska žiadame osadiť vo vzdialenosti min. 1,00 m od brehovej čiary odvodňovacieho rigolu a túto vzdialenosť zakresliť do situácie, odsadenej spevnenej plochy je potrebné pre zabezpečenie stability obratiska ako aj koryta odvodňovacie rigolu, nakoľko vplyvom zaťaženia môže dôjsť k narušeniu svahu rigolu a k následnému splaveniu materiálu do Hájskeho kanála,
- Zrážkové vody z povrchového odtoku zo striech RD žiadame likvidovať vsakom na jednotlivých stavebných pozemkoch, vody zo spevnených plôch požadujeme odvodniť priečnym a pozdĺžnym sklonom do príľahlej zelene,
- Upozorňujeme, že vypúšťaním z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita podzemných vôd ako aj povrchových vôd a teda, plochy na skladovanie soli zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. znečisteniu podzemných vôd,
- S napojením RD na žumpy na pozemkoch investora súhlasíme len do doby vybudovania vetiev verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite,
- Objekty žiadame odkanalizovať do vodonepriepustných žump, upozorňujeme, že vybudovanie žumpy je možné jedine v prípade zabezpečenia jej pravidelného odčerpania a vývozu do ČOV, nakoľko v zmysle §36, ods. 15 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je vypúšťanie obsahu žump do povrchových podzemných vôd zakázané,
- Ďalší stupeň PD spolu so zohľadnením vyššie uvedeného, požadujeme predložiť na PdV, OZ Piešťany na odsúhlasenie.
- Podľa ust. §49, ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.
- Vyjadrenie č. SVP 4204/2023/2, 21078/2023 zo dňa 03.10.2023.

#### *Hydromeliorácie, š.p.*

- Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „8 stavebných pozemkov – Hájske“ v zmysle ustanovenia §14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení,
- Po preverení vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov oznamujeme, že na parcelách CKN p.č. 145/1, 442/92, 135/11, 135/4 a EKN p.č. 441/102 k.ú. Hájske určených na stavbu „8 stavebných pozemkov – Hájske“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- Vyjadrenie č. 310/7527/2025-2 zo dňa 17.09.2025

#### *Ministerstvo vnútra SR, OR PZ v Šali, ODI*

- ODI po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie a tvarovo miestnej obhliadke miesta stavby „8 stavebných pozemkov – Hájske“ z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v zmysle §2 ods. 1 psím. j) zákona č. 171/1993

Z.z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov súhlasí s umiestnením predmetnej stavby tak, ako je to uvedené v projektovej dokumentácii za dodržania nasledovných podmienok:

- Návrh všetkých skladobných prvkov navrhovanej komunikácie a chodníka je potrebné zosúladiť s aktuálne platnou príslušnou slovenskou technickou normou,
- Navrhovaný chodník je potrebné napojiť na jestvujúci systém pešej dopravy v obci,
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- Zároveň ODI uvádza, že predmetnú predloženú dokumentáciu posudzuje z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, pričom za predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska stavebno – technického vyhotovenia a dodržania ustanovení príslušných zákonov, vyhlášok, slovenských technických noriem, technických predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na predmetnú stavbu zodpovedá oprávnená osoba, ktorá projektovú dokumentáciu vypracovala.
- Toto stanovisko slúži pre potreby príslušného stavebného úradu a nenahrádza stanoviská pre potreby cestného správneho orgánu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stanovisko č. ORPZ-SA-OPDP52-2-024/2024 zo dňa 24.09.2024

Ďalšie podmienky:

- Projekt stavby pre stavebné konanie musí spracovať odborne spôsobilá osoba v zmysle stavebného zákona. Pri spracovaní projektu budú rešpektované príslušné ustanovenia § 47 stavebného zákona a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy vydávané podľa osobitných predpisov.
- Požiadavky vo vyjadreniach dotknutých orgánov a účastníkov konania budú zapracované do PD pre ďalší stupeň (projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia).
- Podľa § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách musia byť všetky novopostavené budovy, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej. V riešenom území bude navrhnuté a realizované rozšírenie optickej siete telekomunikačnej firmy Slovak Telekom a.s. Toto rozšírenie bude predmetom samostatného územného konania firmy Slovak Telekom a.s.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili a overený v zmysle požiadaviek zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- Stavebník preukáže v stavebnom konaní podľa § 58 ods.2 stavebného zákona, že má k všetkým stavbou dotknutým pozemkom /alebo ich časti/ vlastnícke, alebo iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Pod pojmom “iné práva k pozemkom a stavbám” použitým v spojení “vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich” sa podľa povahy prípadu podľa § 139 ods.1 písm. a) stavebného zákona rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Účastníci konania:

- DEVELKOPO, s.r.o., Ján Popelka, č. 410, 951 33 Hájske

- Anton Trubač, č. 405, 951 33 Hájske
- Zdenka Trubačová, č. 405, 951 33 Hájske
- Jaroslav Tóth, č. 406, 951 33 Hájske
- Anna Tóthová, č. 406, 951 33 Hájske
- Emil Rozenberk, Novomestského 10, 949 01 Nitra
- Daniela Rozenberková, Novomestského 10, 949 01 Nitra
- Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, m.č. Karlova Ves
- Obec Hájske, č. 410, 951 33 Hájske
- Neznámi vlastníci pozemkov CKN p.č. 442/15, 442/93 k.ú. Hájske
- Známi vlastníci pozemkov CKN p.č. 135/23, 135/8, 135/7, 135/24, 135/1, 135/20, 135/37, 135/38, 135/36, 135/6, 135/5, 135/35, 135/29, 135/3, 135/15, 135/20, 135/27, 135/13, 137/23, 137/28, 1610/12, 135/4, 135/11 k.ú. Hájske

Námietky účastníkov konania v priebehu územného konania neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Podmienky, týkajúce sa realizácie stavby budú uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Toto územné rozhodnutie podľa §40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa §40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych zástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Spoločnosť DEVELKOPO, s.r.o., so sídlom č. 404, 951 33 Hájske, IČO 53 270 657, zastúpená Jánom Popelkom, konateľom spoločnosti (ďalej len „navrhovateľ“) podala na tunajšom úrade dňa 03.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: 8 STAVEBNÝCH POZEMKOV – HÁJSKE, na pozemkoch CKN p.č. 145/1, 442/92, 135/11, 135/4 a EKN p.č. 441/102 k.ú. Hájske s napojením na miestnu komunikáciu Ul. Pri škôlke a s rozšírením inžinierskych sietí, ktoré naposledy doplnil dňa 06.05.2026.

Po preskúmaní predloženého návrhu, predložených príloh a dokladov vyplynulo, že podanie neobsahuje všetky potrebné údaje a prílohy, stavebný úrad vyzval navrhovateľa výzvou č. S/2022/227-2 zo dňa 18.05.2022 a konanie prerušil rozhodnutím č. S/2022/227-3 zo dňa 18.05.2022. Po odstránení nedostatkov podania stavebný úrad podľa §34 stavebného zákona vymedzil okruh účastníkov konania, v zmysle ktorého je účastníkom konania navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov a právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Správny orgán v zmysle §32 správneho poriadku zisťoval skutočný stav veci, zaobstaral potrebné podklady pre rozhodnutie a podľa §36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Z dôvodu chyby v písaní stavebný úrad dooznámil začatie územného konania s doplnením chýbajúcich pozemkov. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.01.2025, o výsledku ktorého bola spísaná zápisnica.

Oznámenie a dooznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Hájske dňa 18.12.2024 a na internetovej stránke obce Hájske, zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení v súlade s § 42 ods. 4) stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v tejto lehote, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli poučení, že k pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní zmeny územného plánu sa podľa § 61 ods. 1) stavebného zákona neprihliada.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní predložené. V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Pri miestnom zisťovaní boli zistené nové skutočnosti a stavebný úrad nariadil doplňujúce konanie, ktoré oznámil verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Ústne prejednanie doplňujúceho konania bolo nariadené na 17.03.2025.

Oznámenie o nariadení doplňujúceho konania bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Hájske dňa 17.02.2025. a na internetovej stránke obce Hájske, zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení v súlade s § 42 ods. 4) stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v tejto lehote, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli poučení, že k pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní zmeny územného plánu sa podľa § 61 ods. 1) stavebného zákona neprihliada.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s novými skutočnosťami, projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v

územnom konaní predložené. V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Hydromeliorácie, š.p.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.,
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (zákon č. 24/2006)
- Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nitra
- SPP - distribúcia, a.s. Bratislava
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava
- Obec Hájske
- Ministerstvo obrany SR
- MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Šaľa

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky a podmienky účastníkov konania zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Navrhovateľ k návrhu predložil nasledovné doklady potrebné k vydaniu územného rozhodnutia:., projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí, doklad o zaplatení správneho poplatku

Tunajší úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Umiestnením stavby nebude trvalo obmedzené užívanie susedných pozemkov na určený účel. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Hájske v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Hájske – Obecný úrad, č. 410, 951 33 Hájske.

Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 59 písm. a) ods. 1 vo výške 100.00 € bol zaplatený do pokladne na Obecnom úrade Hájske dňa 20.04.2022.

#### **Príloha:**

Situácia

**Jaroslav BENNÁR**

starosta obce

#### **Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hájske. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....

pečiatka a podpis

**Rozhodnutie sa doručí :***Účastníkom konania:*

1. DEVELKOPO, s.r.o., Ján Popelka, č. 410, 951 33 Hájske
2. Anton Trubač, č. 405, 951 33 Hájske
3. Zdenka Trubačová, č. 405, 951 33 Hájske
4. Jaroslav Tóth, č. 406, 951 33 Hájske
5. Anna Tóthová, č. 406, 951 33 Hájske
6. Emil Rozenberk, Novomestského 10, 949 01 Nitra
7. Daniela Rozenberková, Novomestského 10, 949 01 Nitra
8. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, m.č. Karlova Ves
9. Obec Hájske, č. 410, 951 33 Hájske
10. Neznámym vlastníkom pozemkov CKN p.č. 442/15, 442/93 k.ú. Hájske
11. Vlastníkom pozemkov CKN p.č. 135/23, 135/8, 135/7, 135/24, 135/1, 135/20, 135/37, 135/38, 135/36, 135/6, 135/5, 135/35, 135/29, 135/3, 135/15, 135/20, 135/27, 135/13, 137/23, 137/28, 1610/12, 135/4, 135/11 k.ú. Hájske  
Obec Hájske – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní  
Obec Hájske – [www.hajske.sk](http://www.hajske.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

*dotknutým orgánom – elektronicky:*

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
2. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o. UC 1, Letná 9, 921 01 Piešťany
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, OSoŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
10. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa OPaK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 2/1, štátna správa ochrany ovzdušia, 927 01 Šaľa
12. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
13. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
14. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
15. RÚVZ, Štefánikova tr. 58, 949 01 Nitra
16. OR Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. MC SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
19. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava, m.č. Karlova Ves

*na vedomie:*

1. DEVELKOPO, s.r.o., Ján Popelka, č. 410, 951 33 Hájske
  2. MNPA, s.r.o., Ing. Jozef Draškovič, Záhradnícka 366/16, 925 22 Veľké Úľany
- k spisu